Comune di Cercola Prot. N. 0010264 del 09-05-2024 - arrivo

COMUNE DI CERCOLA

(Provincia di Napoli)

OPERE: Lavori di Riqualificazione architettonica, adeguamento funzionale, messa in sicurezza sismica ed impiantistica della palestra scolastica – I.C. De Luca Picione
– Scuola Elementare.
CUP: **G18H22000020006** – CIG: **977365968D**

IMPRESA: GINEVRA COSTRUZIONI SOC. COOP. con sede legala in Via Cesapepere n.21, C.A.P. 80010 - Quarto (NA)

AGGIUDICAZIONE: Aggiudicazione definitiva, con Determina del V Settore n. 366 del 16/05/2023, alla **GINEVRA COSTRUZIONI SOC. COOP.** con sede legala in Via Cesapepere n.21, C.A.P. 80010 - Quarto (NA) - C.F. / P.IVA 07519470632, con il ribasso del 39,027% (trentanove virgola 027 per cento), corrispondente ad una offerta economica pari ad **€ 173.774,85** oltre IVA al 10% (valore complessivo per
€ 191.152,34), con la previsione delle opere opzionali aggiuntive al predetto importo;

PROCESSO VERBALE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI

Importo dei lavori ribassati del 39,027%	**€. 173.774,85**
CONSEGNA LAVORI (parziale – opere non strutturali)	**03/08/2023**
CONSEGNA LAVORI DEFINITIVA	**15/09/2023**
INIZIO LAVORI	**03/08/2023**
DURATA DEI LAVORI	**360 giorni**
TERMINE LAVORI	**08/09/2024**

L'anno **duemilaventiquattro** il mese di **maggio**, il giorno **08** in Cercola (NA), in seguito a richiesta verbale del R.U.P. di procedere alla sospensione dei lavori in attesa di approvazione della variante per opere impreviste ed imprevedibili, alla presenza dei sigg.:

- **arch. Stefania Pulcino** – Direttore dei Lavori;
- **geom. Stanziale Rodolfo** in qualità di Legale Rappresentante e Direttore Tecnico della **GINEVRA COSTRUZIONI SOC. COOP.** con sede legala in Via Cesapepere n.21, C.A.P. 80010 - Quarto (NA), aggiudicatrice dei lavori.

Comune di Cercola Prot. N. 0010264 del 09-05-2024 - arrivo

Il sottoscritto direttore dei lavori **premette che**:

1. in data odierna si è provveduto alla sottoscrizione degli atti contabili afferenti al SAL n. 2 a tutto il 08/05/2024, per un importo lavori pari ad **€ 131.250,74** (al netto del ribasso contrattuale) oltre **€ 15.332,48** per gli oneri della sicurezza, quindi per complessive **€ 146.583,22** oltre IVA;
2. sono insorte circostanze impreviste ed imprevedibili, tali da rendere indispensabile la redazione di apposita perizia di variante;
3. le opere oggetto di perizia interferiscono con il regolare proseguo dei lavori, tali per cui, per come disposto verbalmente dal RUP, occorre provvedere all'immediata sospensione dei lavori;

dato atto che

1. l'approvazione della predetta perizia di variante deve essere approvata dall'unità di controllo e gestione ministeriale, tale per cui non sussistono le circostanze tali da poter proseguire con i lavori in progetto;
2. alla data del predetto SAL l'impresa non ha sottoscritto alcuna riserva;
3. lo stato di avanzamento dei lavori n. 2 fotografa di fatto lo stato dei lavori e costituisce verbale di consistenza;
4. alla data del presente verbale non risultano presenti in cantiere mezzi e persone, tali da configurare il c.a. anomalo andamento dei lavori;

Per quanto sopra e per quanto disposto dal R.U.P. le parti convengono di disporre la **sospensione dei lavori** a far data dal **08.05.2024.**

Ai fini della determinazione dei termini contrattuali, si dà atto che dalla data della consegna definitiva dei lavori, ovvero il 15/09/2023, sono trascorsi 237 giorni sui 360 giorni da contratto.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto in triplice esemplare.

LA DIREZIONE DEI LAVORI
(arch. Stefania Pulcino)

ORDINE DEGLI ARCHITETTI - PIANIFICATORI - PAESAGGISTI E CONSERVATORI – PROVINCIA DI BENEVENTO – STEFANIA PULCINO ARCHITETTO N° 978

L'IMPRESA
(Ginevra Costruzioni Soc. Coop.)

(Ginevra Costruzioni Soc. Coop.)

SOC. COOP. GINEVRA COSTRUZIONI Via Cesapepere, 21 80010 Quarto (Na) Tel. 081 8761743 Part. IVA 07519470632

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il R.U.P.
Ing. Lorenzo D'Alessandro

COMUNE DI CERCOLA